

Số: 100219/CV-HAR

TPHCM, ngày 18 tháng 2 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC hợp nhất quý 4/2018 so với quý
4/2017

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty hợp nhất quý 4/2018 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 4/2017 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017
Tổng doanh thu	8,218,179,235	47,191,671,454
Lợi nhuận trước thuế TNDN	-9,084,750,938	15,507,717,842
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-7,596,251,832	12,672,802,002

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của Quý 4/2018 giảm so với Quý 4/2017 là do:

- Hoạt động kinh doanh bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước;
- Trích lập dự phòng các khoản đầu tư từ Công ty liên kết (Công ty CP Cơ khí Ngân Hàng và Công ty CP Phát triển nhà G Home).

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4/2018 so với quý 4/2017 của Công ty.

Trân trọng!



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỆN



Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

NGUYỄN NHÂN BẢO

